إنفاذ
Infath

مـزاد
جوهرة الشمال

تاريـخ المـزاد

بدايـة المـزاد 2026/05/17

نهاية المـزاد 2026/05/19

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

انطلاقاً من رؤية مستنيرة تأسست شركة مجموعة توثيق العدل بهدف إحداث طفرة إيجابية في عالم التطوير والاستثمار والعقاري، مواصلين بذلك مسيرة الآباء، ومجددين على أنفسنا عهداً أساسه الالتزام، وعماده الاحترام. وعلى مدى ثماني سنواتٍ من الإنجاز والعمل استطاعت الشركة - بتوفيق من اللّٰه تعالى - أن تثبت جدارتها وأن ترسخ اسم مكين لها في السوق العقاري في المملكة العربية السعودية

90024683 0505299925

مـزاد
جوهرة الشمال

تعلن شركة مجموعة توثيق العدل عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - من 05:00 مساءً - إلى 06:30 مساءً

الاحد 17 - الثلاثاء 19 مايو 2026م

عبـر منصـة دار المزادات

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1	أرض سكنية	عرعر	المحمدية	96.74+247.4	أ/ب/1398هـ	1133/أ246 - 247/1131	7416070096l6-3416070096l4	4,000 ريال
2	دور سكني	عرعر	المحمدية	77.62	أ/ب/1398هـ	ج/346/1131	5416020151l84	1,000 ريال
3	عمارة سكنية	عرعر	المساعدية	1177.3	ب/13/1397	809	44160101l332	30,000 ريال
4	دور سكني	لينه	لينه القديمة	803.3	د/ف/70	836	3606460041O6	2,000 ريال
5	فيلا سكنية	رفحاء	الروضة	483	ر/12/1404	891	9606800015l2	15,000 ريال
6	محطة سكنية	عرعر	الريان	2470.97	7	ت2	9606790025l5	100,000 ريال
7	فيلا سكنية	عرعر	القدس	630	د/ا/4/1429	هـ/2882	5416030085l5	15,000 ريال
8	فيلا سكنية	عرعر	الفيصليه	397.65	7	1133	2416030080l8	15,000 ريال
9	بيت سكني	عرعر	الفيصليه	400	7	1471	2416070183l0	10,000 ريال
10	أرض سكنية	العويقلية	الكاسب	840	-	16	3985070107l1	2,000 ريال

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
05:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بصكين مقام عليها غرفة متهالكة.

النوع	أرض	المساحة	247.4+96.74م²
رقم الصك	7416070096 16-3416070096 14	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/ب/398هـ	الحي	المحمدية
رقم القطعة	246أ/ 1133 - 1131/247	شحن المحفظة	4,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 246 د - قطعة رقم 245
جنوباً	الجزء المنزوع
شرقاً	قطعة رقم 246 أ - قطعة رقم 246
غرباً	ممر مشاه 9م - قطعة رقم 247

الأطوال

شمالاً:- 10.5م - 3.25م شرقاً:- 9.46م - 25.29م
جنوباً:- 9.44م - 11.87م غرباً:- 10.48م - 25.71م

معلومات إضافية

ملاحظات الصك الأول

- العقار بصك رقم 3416070096 14 متداخل ومرتبط بالعقار بصك رقم 7416070096 16.
- يوجد مباني مشتركة خارج الصك.
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 264 د بينما حسب الطبيعة جار.
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 264 أ بينما حسب الطبيعة جار.
- قطعة الأرض غير معرفة في المستكشف.
- الموقع علية مبني متداخل ومشترك مع الجار بمساحة 11 م².

ملاحظات الصك الثاني

- العقار بصك رقم 3416070096 14 متداخل ومرتبط بالعقار بصك رقم 7416070096 16.
- يوجد مباني مشتركة خارج الصك.
- يوجد اثاث تالف غير مستفاد منه.
- يحد العقار الجزء المنزوع وليس الشارع.
- (تم ذكر المساحة خطأ في الصك) 247.43 م² (وحسب اطوال الصك المساحة) 317.13 م².
- مساحة الأرض حسب الصك (247.43م²) بينما حسب الطبيعة (317.13 م²) ولكنها مطابقة للمساحة حسب اطوال الصك.
- قطعة الأرض غير معرفة في المستكشف.
- الموقع يوجد علية مباني مشتركة ومتداخلة مع الجار بمساحة 107 م².
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 245 بينما حسب الطبيعة جار.
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 246 بينما حسب الطبيعة جار.
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 247 بينما حسب الطبيعة جار.

الرفع المساحي
لمزيد من الصور
موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
05:10 مساءً

وصف العقار

دور مكون من : صالة و مطبخ و 3 غرف و دورة مياه - يوجد أغراض واثاث تالف غير مستفاد منهم .

النوع	دور	المساحة	77.62م²
رقم الصك	5416020151184	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/ب/1398هـ	الحي	المحمدية
رقم القطعة	346/1131/ج	شحن المحفظة	1,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 34
جنوباً	قطعة رقم 346 /د
شرقاً	قطعة رقم 347
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً:-	10.35م	شرقاً:-	7.5م
جنوباً:-	10.35م	غرباً:-	7.5م

معلومات إضافية

- لعقار لا يوجد له سطح او بيت درج .
- العقار سقفه اغلبه شنكو و خشب .
- رقم عداد الكهرباء غير محدث .
- الصك متداخل مع صكوك اخرى ويوجد تداخل .
- الموقع يوجد عليه مبني مشترك مساحة المبني المشترك تقريبا 20 م² .
- قطعة الأرض غير معروفة في المستكشف .
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 343 بينما حسب الطبيعة جار .
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 347 بينما حسب الطبيعة جار .
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم د/ 346 بينما حسب الطبيعة جار .
- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 15 م بينما حسب الطبيعة ممر عرض 9م .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
05:20 مساءً

وصف العقار

عمارة 3 أدوار

- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و مجلس و صالة و مطبخ ودورتين مياه ملحق من جهة الغرب سقفه مسلح و ملحق اخر جهة الشرق- سقفه قرميد .
- الدور الأول مكون من : 4 غرف و مجلس و صالة و مطبخ ودورتين مياه .
- الدور الثاني مكون من : 4 غرف و مجلس و صالة و مطبخ ودورتين مياه .
- يوجد سلم طوارئ .

النوع	عمارة	المساحة	1177.3 م²
رقم الصك	441601011332	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/ 1397 / 13	الحي	المساعدية
رقم القطعة	809	شحن المحفظة	30,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قطعة رقم 810
شرقاً	ممر مشاه عرض 7م
غرباً	قطعة رقم 811

الأطوال

شمالاً:-	39.1م	شرقاً:-	33م
جنوباً:-	33.35م	غرباً:-	32م

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية الشرقية .
- عدادات الكهرباء غير محدثه .
- الحد الشمالي حسب الصك بطول 39.1 م و حسب الطبيعة بطول 35.6م .
- الحد الشرقي حسب الصك بطول 33 م و حسب الطبيعة بطول 32.89م .
- الحد الجنوبي حسب الصك بطول 33.35 م و حسب الطبيعة بطول 33.85م .
- الحد الغربي حسب الصك بطول 32 م و حسب الطبيعة بطول 31.38م .
- المساحة حسب الصك (1177.3 م²) و حسابيا (1163.55 م²).
- المساحة حسب الصك (1177.3 م²) والمساحة حسب الطبيعة (1137.72 م²) .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
05:30 مساءً

وصف العقار

دور شينكو مكون من : مجلسين و مطبخين و مستودع و 3 صالات و 8غرف و 4 دورات مياه .

العقار قديم و متهالك .

النوع	دور	المساحة	803.3م²
رقم الصك	3606460041106	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	د/ ف/ 70	الحي	لينه القديمة
رقم القطعة	836	شحن المحفظة	2,000

الحدود

شمالاً	نافذ عرض 7م
جنوباً	قطعة رقم 840
شرقاً	نافذ عرض 8م
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً:-	27.7م	شرقاً:-	29م
جنوباً:-	27.7م	غرباً:-	29م

معلومات إضافية

- اسم الحي لينه القديمة لم يذكر في المستكشف .
- الحد الشمالي حسب الصك بطول 27.70م و حسب الطبيعة بطول 27.19م
- الحد الشرقي حسب الصك بطول 29م و حسب الطبيعة بطول 29.84م .
- الحد الجنوبي حسب الصك بطول 27.70م قطعة رقم 840 و حسب الطبيعة بطول 26.39م قطعة رقم819 مكرر .
- المساحة حسب الصك (803.30 م²) و حسب الطبيعة (787.94 م²).
- رقم القطعة حسب الصك (836) و حسب المستكشف (818) مكرر .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
05:40 مساءً

العقار عباره عن فيلا مكونه من (دورين + الملاحق الأرضية)، الدور الارضي يتكون من (مجلسين + مطبخ + مقلط + صاله + 3 غرف + دورتين مياه)، الدور الاول يحتوي على (شقتين) : " الشقة الأولي " تتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)، الشقة الثانية تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + دورتين مياه).

النوع	فيلا	المساحة	483م^2
رقم الصك	960680001522	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ر/1404/12	الحي	الروضة
رقم القطعة	891	شحن المحفظة	15,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 889
جنوباً	قطعة رقم 893
شرقاً	شارع عرض 18 م
غرباً	قطعة رقم 892

الأطوال

شمالاً:-	21 م	شرقاً:-	23م
جنوباً:-	21 م	غرباً:-	23م

معلومات إضافية

ـ يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي، يوجد (آثار ترطيب + تشققات + تقشرات) في أماكن متفرقة بالعقار .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
05:50 مساءً

وصف العقار

محطة وقود وبها عدد 20 فتحة محل 6 منها فيها حفرة زيت و 8 غرف و 5 دورات مياه .

النوع	محطة	المساحة	2470.97 م²
رقم الصك	9606790025 45	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7	الحي	الريان
رقم القطعة	ت2	شحن المحفظة	100,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	ممر مشاه عرض 8م
شرقاً	شارع عرض 80م
غرباً	مرفق ممر مشاه عرض 9م

الأطوال

شمالاً:-	51 م	شرقاً:-	47.7 م
جنوباً:-	55م	غرباً:-	45م

معلومات إضافية

- لا يوجد عدادات كهرباء .
- تم ذكر المساحة خطأ في الصك (2470.97 م²) وحسب اطوال الصك المساحة (2435.29 م²) .
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2470.97 م²) وحسب الطبيعة (2684.7 م²) .
- الحد الشمالي حسب الصك 51 م وحسب الطبيعة 54.16م .
- الحد الجنوبي حسب الصك 55 م وحسب الطبيعة 55.1 م .
- الحد الشرقي حسب الصك 47.07 م وحسب الطبيعة 49.06 م .
- الحد الغربي حسب الصك 45 م وحسب الطبيعة 49.25 م .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
06:00 مساءً

وصف العقار

فيلا نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد .

النوع	فيلا	المساحة	630 م²
رقم الصك	5416030085I5	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	د/ ل/ 1429/ 4	الحي	القدس
رقم القطعة	هـ/2882	شحن المحفظة	15,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	ممر عرض 9م
شرقاً	قطعة رقم 2883
غرباً	قطعة رقم 2881

الأطوال

شمالاً:-	21 م	شرقاً:-	30 م
جنوباً:-	21 م	غرباً:-	30 م

معلومات إضافية

- العقار لياسة .
- الشارع والممر في الحد الشمالي والجنوبي غير منفذ .
- اسم الحي حسب الصك : القدس الشرقي , وحسب بلدي : القدس الغربي .
- الحد الشرقي حسب الصك : قطعة رقم 2883 بطول 30 متر , وحسب المستكشفات : قطعة رقم 2883 /ه بطول 30 متر .
- الحد الغربي حسب الصك : قطعة رقم 2881 بطول 30 متر , وحسب المستكشفات : قطعة رقم 2881 / ه بطول 30 متر.
- بلوك - سلم خشبي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
06:10 مساءً

وصف العقار

- الدور الأرضي مكونة من : مجلسين و صالة و مقلط و مطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف .
- الدور الأول درج خارجي مكون من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و 4 غرف و دورتين مياه.
- يوجد اثاث تالف غير مستفاد منه .
- يوجد بناء على الصامت خلف العقار توسعه للمطبخ و غرفة صغيرة .

النوع	فيلا	المساحة	397.65م^2
رقم الصك	241603008078	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	1133	شحن المحفظة	15,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18 م من الشرق للغرب
جنوباً	قطعة رقم 1134
شرقاً	قطعة رقم 1135
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً:- 15.86م ثم شطفه 5.95 م شرقاً:- 15.86م
جنوباً:- 20 م غرباً:- 20 م

معلومات إضافية

- الحد الشمالي حسب الصك بطول 21.81م شارع عرض 18م و حسب الطبيعة بطول 20.39م شارع عرض 11م
- الحد الشرقي حسب الصك بطول 15.86 م قطعة رقم 1135 و حسب الطبيعة بطول 18.6م قطعة رقم 1135 -ج .
- الحد الجنوبي حسب الصك بطول 20 م قطعة رقم 1134 و حسب الطبيعة بطول 20.39م قطعة رقم 1134 -ج .
- الحد الغربي حسب الصك بطول 20 م و حسب الطبيعة بطول 18.6 م .
- المساحة حسب الصك (397.65 م^2) وحسابيا (392.75 م^2) .
- المساحة حسب الصك (397.65 م^2) والمساحة حسب الطبيعة (379.28 م^2) .
- يوجد تعدي من المالك علي الرصيف و عمل سلم خارجي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
06:20 مساءً

وصف العقار

- بيت دورين :
- الدور الأرضي مكون من : مجلسين و صالة و مقلط و مطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف.
- الدور الأول مكون من : درج خارجي حديد مكون من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و 4 غرف و 2 دوره مياه.
- يوجد أغراض تالفة غير مستفاد منها (غسالة و تلفزيون و ملابس و اثاث) .

النوع	بيت	المساحة	400م^2
رقم الصك	2416070183 20	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	1471	شحن المحفظة	10,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	قطعة رقم 1474
شرقاً	قطعة رقم 1475
غرباً	قطعة رقم 1471

الأطوال

شمالاً:-	20م	شرقاً:-	20م
جنوباً:-	20م	غرباً:-	20م

معلومات إضافية

- رقم القطعة في الصك 1471 و حسب الطبيعة 1471 -هـ .
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 1475 و حسب الطبيعة قطعة رقم 1473 -هـ
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 1474 و حسب الطبيعة قطعة رقم 1472 -هـ.
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 1471 و حسب الطبيعة قطعة رقم 1469 -هـ .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقـار
2026/05/19
06:30 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة	840 م²
رقم الصك	398507010771	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الكاسب
رقم القطعة	16	شحن المحفظة	2,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	رصيف
شرقاً	شارع عرض 25م
غرباً	قطعة رقم 17 ورصيف

الأطوال

شمالاً:-	35م	شرقاً:-	24م
جنوباً:-	35م	غرباً:-	24م

معلومات إضافية

- حسب الصك لا يوجد رقم مخطط وحسب المستكشفات رقم المخطط (ع / د / 1409 / 4) .
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في منصة بلدي حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (شارع عرض 25م) وحسب منصة بلدي (شارع عرض 10م) .
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المستكشفات وعن الطبيعة حيث ان المذكور حسب الصك (رصيف) وحسب الطبيعة (ارض فضاء) وحسب المستكشفات (غير معروف) .
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات والطبيعة حيث ان المذكور حسب الصك (قطعة رقم 17 + رصيف) وحسب المستكشفات والطبيعة (قطعة رقم 17 وارض فضاء).

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شركة مجموعة توثيق العدل للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوهرة الشمال) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

شركة مجموعة توثيق العدل

للتطوير والاستثمار العقاري

يقام المزاد

الاحد 17 - الثلاثاء 19 مايو 2026م

دار المزادات

من 05:00 مساءً - إلى 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

90024683 0505299925