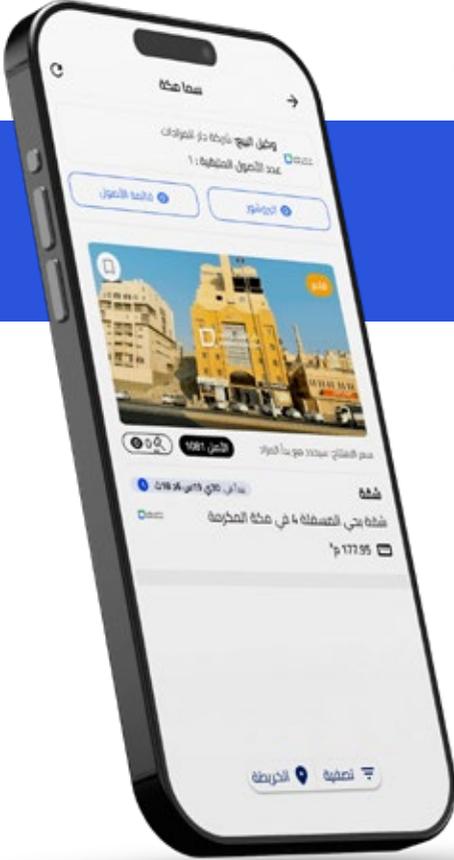




دار المزادات
DARAUCION.SA

مزا
سما قة



شقة بحى المسفلة 4
في مكة المكرمة

يبدأ من 
السبت 28 مارس 2026 م 10:00 ص

ينتهي في 
الثلاثاء 31 مارس 2026 م 05:00 م

أغتتم الفرصة الآن وزاود
عبر تطبيق دار المزادات!



كيفية شحن المحفظة



كيفية تسجيل الدخول



0500918888 
info@darauction.com 
DarAuction.sa 



وصف العقار

شقة جديدة رقم 53 في الدور رقم ٨
مدخلين (مدخل رجال و مدخل نساء)، يوجد مواقف مشتركة، مجلس، مقلط، صالة
٣ غرف نوم (غرفتين رئيسية و غرفة خادمة)، ٣ حمامات، مطبخ

العربون رس 20,000	رقم رخصة فال	المساحة	استخدام العقار	نوع العقار
	4200000187	2م 177.95	سكي	شقة سكنية
سعر الإفتتاح رس 750,000	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	
	320129007592	60	1/67/7/1	

الحدود والأصول

شمالاً:
المنور وممر رئيسي وبيت الدرج بطول 4.05 + 1.30 + 3.95 م
2.05 + 1.30 + 4.85 + 2.70 م

جنوباً:
ارتداد يعرض 2.20 م و يليه قطعة رقم 4 والقطعة رقم 95
بطول 19.7 م

شرقاً:
الوحدة رقم 2/3 بطول 8.8 م

غرباً:
سطح خاص 8 بطول 8.8 م

موقع العقار

الحي:
المسقلة 4

المدينة:
مكة المكرمة

للوصول للعقار





آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري	شحن المحفظة
آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري	المحفظة بالمنصة
المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد	3 أيام
آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري).	يرجع المبلغ إلى محفظة المتنافس ويطلب استرجاع
المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري)	3 أيام
نوع مبلغ دخول المزايدة	عربون
آلية تسلم الثمن بعد الترسية	الكثروني
آلية تسليم الثمن بعد الترسية	الكثروني
المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة	دقيقتان
مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام	3 أيام
مدة تسليم الثمن بعد الترسية بالأيام	3 أيام

بنود تحمل العمولة:

آلية الدفع	نوع السعي (العمولة)
حالة	نسبة
رسوم نقل الملكية	مبلغ العمولة
المشتري	2.5% من قيمة المزايدة

مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية





الشروط والأحكام

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
3. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجحالة والغرر ورضي بها , وأنه يشترى من المزاد بعد الوقوف علي طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه, وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة , ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعى الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبيقها أمانة المنطقة.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
5. المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام, المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد, المدة الزمنية المحددة للتربية على السعر الاعلى بعد المزايدة دقيقتان.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد, وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن لاجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بباقي الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
7. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي, كما يتحمل المشتري رسوم الإفراغ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
8. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد, وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.





خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

03



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

02



استعراض المزادات

01



تسجيل الدخول
في المنصة الالكترونية

05



الفوز بالمزادات

04



اختر مزاد (سما مكة)
والدخول بالمشاركة



امسح للدخول
للمنصة
الالكترونية

