دار المزادات
DARAUCTION.COM

مزاد شادن الخير
SHADEN AL KHAIR AUCTION

العقار ملك للبنك

دار المزادات
DARAUCTION.COM

تعلن دار المزادات عن فتح أبواب المزاد العقاري الأغنى في مواقع متميزة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية ثلاثة عشر فرصة عقارية استثمارية جمعتها لكم دار المزادات بالمزاد العلني الإلكتروني مزاد "شادن الخير" ، حيث تتجسد الفرص الاستثمارية في أكبر مناطق المملكة وأكثرها سكانا

13 عقار

تفاصيل العقارات

01

نوع العقار	شقة سكنية
الحي - المدينة	شرق بن رشيد الجنوبي - الرياض
رقم القطعة	920
رقم الصك	6717010001505
المساحة	416.96 م²
رقم البطاقة العقارية	100 / 1121 / د
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

02

نوع العقار	فيلا سكنية
الحي - المدينة	شرجه
رقم القطعة	626
رقم الصك	4445020001583
المساحة	800 م²
رقم البطاقة العقارية	2523 / ق
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

03

نوع العقار	فيلا سكنية
الحي - المدينة	الزهور - سكاكا
رقم القطعة	77
رقم الصك	2207020004809
المساحة	208.47 م²
رقم البطاقة العقارية	1425 / 1 / 1 / 3
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

04

نوع العقار	فيلا سكنية
الحي - المدينة	هجرة الشقيق - صبحاء طالف
رقم القطعة	180
رقم الصك	3415070037114
المساحة	1271.4 م²
رقم البطاقة العقارية	37 / 1 / 2 / 411
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

05

نوع العقار	شقة سكنية
الحي - المدينة	الشجر - ابهاء
رقم القطعة	1106
رقم الصك	3501170000220
المساحة	215.74 م²
رقم البطاقة العقارية	585 / 38
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

06

نوع العقار	شقة سكنية
الحي - المدينة	تبوك برقاء خميس مشيط
رقم القطعة	94
رقم الصك	6717210002201
المساحة	210.1 م²
رقم البطاقة العقارية	50 / 1020 / د
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

07

نوع العقار	شقة سكنية
الحي - المدينة	الرس
رقم القطعة	693
رقم الصك	3418030001615
المساحة	161.03 م²
رقم البطاقة العقارية	1138 / ق
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

08

نوع العقار	فيلا سكنية
الحي - المدينة	رنية
رقم القطعة	853
رقم الصك	7219010001526
المساحة	400 م²
رقم البطاقة العقارية	9 / ق / أ
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

09

نوع العقار	فيلا سكنية
الحي - المدينة	الوادي شرجه
رقم القطعة	723
رقم الصك	4445010001353
المساحة	700 م²
رقم البطاقة العقارية	2521 / ق
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

10

نوع العقار	فيلا سكنية
الحي - المدينة	الصفاوي وجنى - صبحاء
رقم القطعة	265
رقم الصك	8143030001750
المساحة	420 م²
رقم البطاقة العقارية	24
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

11

نوع العقار	شقة سكنية
الحي - المدينة	بن حمد - ابهاء
رقم القطعة	241
رقم الصك	3728050001978
المساحة	95.95 م²
رقم البطاقة العقارية	1121 / ق / 304
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

12

نوع العقار	فيلا سكنية
الحي - المدينة	الخبر الرس
رقم القطعة	60
رقم الصك	2635030035016
المساحة	320.8 م²
رقم البطاقة العقارية	17 / ق
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

13

نوع العقار	شقة سكنية
الحي - المدينة	الشفا - تبوك
رقم القطعة	657
رقم الصك	3501050060770
المساحة	190 م²
رقم البطاقة العقارية	38 / ت / 558
مبلغ الضمان	10,000 ريال
موعد المزاد	الإثنين 2024/12/02 م 1446/06/01 هـ

موعد المزاد

يبدأ المزاد

الإثنين

2024/12/02 م
1446/06/01 هـ

الساعة
10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الخميس

2024/12/05 م
1446/06/04 هـ

ما بين الساعة
05:00 مساءً
و
07:00 مساءً

دار المزادات
DARAUCTION.COM

العقار ملك للبنك

يقام المزاد عبر منصة
دار المزادات

www.DarAuction.com

01

العـقـار الأول

شقة سكنية دورين بحي شرق وادي ذهبان الطلح - خميس مشيط

موقع العقار

ينتهي 05:00 مساءً

المساحة 416.96 م²

رقم القطعة	920
رقم المخطط	ع / 2 / 1423 / 700
رقم الصك	671701001505
الحي - المدينة	شرق وادي ذهبان الطلح خميس مشيط
عدد الغرف	8
عدد الملاحق	----------
عدد دورات المياه	5
عدد المجالس والصالات	1
الوجهة	شمالية
عرض الشارع	----------
عمر العقار	8

مبلغ العربون
15,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
ارتداد عرض 9.20م يليه شارع عرض 15م بطول 16م

جنوباً
جزء مردوم من الأرض بطول 7.80 + 0.40 + 3.80 + 6.30 + 4.40 م

شرقاً
ارتداد عرض 2.00م يليه القطعة رقم 922 بطول 4.5م

غرباً
ارتداد عرض 2.00م يليه القطعة رقم 918 بطول 12.1م

وصف العقار

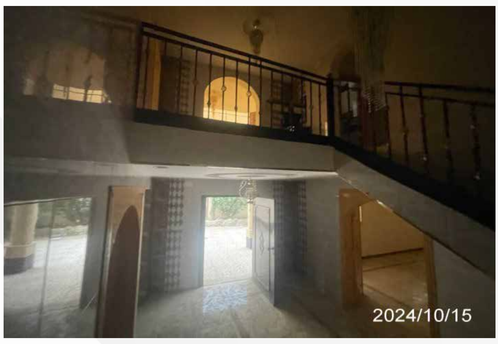
العقار عبارة عن وحدة سكنية بدروم ودور أرضي بالجهة الشمالية
البدروم مكون من غرفتين ودورة مياه
الدور الأرضي 6 غرف و 4 دورات مياه وصالة ومطبخ
نسبة الوحدة من العقار 46.680%
ومساحة الوحدة مشاعا 280.06م2
ومساحة الجزء الخاص 12.96م2 وهو المصعد ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة 70.32م2 وهي بيت الدرج والسطح

مميزات العقار:
كهرباء
هاتف
ارضيات الغرف سيراميك والمدخل والاستقبال رخام

صور العقار

2024/10/15

2024/10/15


2024/10/15

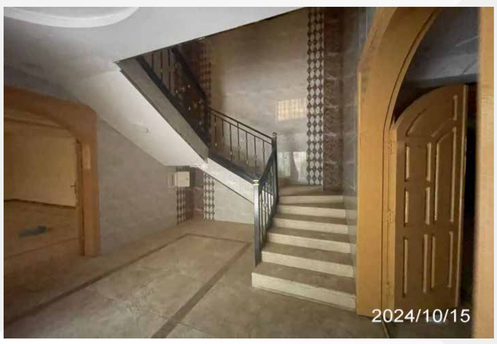
2024/10/15

2024/10/15

2024/10/15

2024/10/15

2024/10/15


2024/10/15

2024/10/15

2024/10/15

02

العـقـار الثاني

فيلا سكنية بحي ضرية

موقع العقار

ينتهي 05:10 مساءً

المساحة 800 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة
626	2523 / ق	464502000583	ضريه

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات
4	2	4	1

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
شمالية	15	9

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
قطعة رقم 624 بطول 40م

جنوباً
قطعة رقم 628 بطول 40م

شرقاً
قطعة رقم 625 بطول 20م

غرباً
شارع عرض 15م بطول 20م

وصف العقار

فيلا دور أرضي تتكون من :

- الدور الأرضي : مجلس - صالة - مطبخ - 4 غرف نوم - 4 دورات مياه

- الملحق الأرضي : غرفة

مميزات العقار:

كهرباء مياه جبس بالسقف إضاءة مخفية
أرضيات الغرف سيراميك سخانات

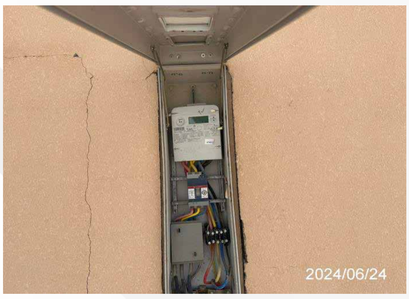
ملاحظات:

مساحة الدور الأرضي أصغر من المذكور برخصة البناء
يوجد ملحق أرضي بالارتداد غير مذكور برخصة البناء

صور العقار

2024/06/24

2024/06/24

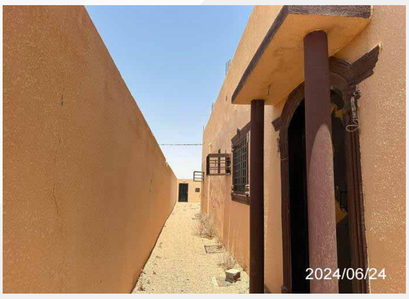

2024/06/24

2024/06/24

2024/06/24

2024/06/24

2024/06/24


2024/06/24

2024/06/24

2024/06/24

2024/06/24

2024/06/24

2024/06/24

03

العـقـار الثالث

فيلا سكنية بحي الزهور - سكاكا

موقع العقار

ينتهي 05:20 مساءً

المساحة 600 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة
77	1425 / 2 / 1 / 3	441506006883	الزهور - سكاكا

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات
3	1	4	1

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
----------	30	4

مبلغ العربون
15,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
قطعة رقم 75 بطول 30 م

جنوباً
قطعة رقم 79 بطول 30 م

شرقاً
شارع عرض 30م بطول 20م

غرباً
قطعة رقم 78 بطول 20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من مجلس ومشب وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه

مميزات العقار:

كهرباء
مياه
صرف صحي
هاتف
الأرضيات سيراميك
سخانات
كراج كهربائي

ملاحظات:

يوجد تشققات في أغلب جدران العقار والسور
يوجد تنميل في السور تشقق في جبس غرفة

صور العقار

2024/09/09

2024/09/09

2024/09/09

2024/09/09

2024/09/09

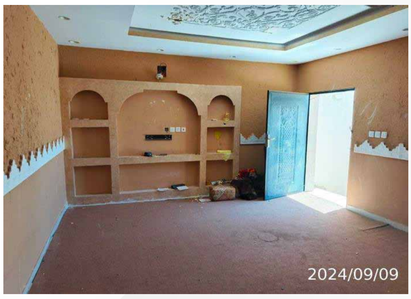
2024/09/09

2024/09/09

2024/09/09

2024/09/09

2024/09/09


2024/09/09

2024/09/09

2024/09/09

04

العقار الرابع

فيلا سكنية في هديب الشرقي - سكاكا

موقع العقار

ينتهي 05:30 مساءً

المساحة 1271.4 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة
180	411 / 2 / 1 / 37	341507003714	هديب الشرقي سكاكا

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات
9	1	6	4

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
شمالية	15	أكثر من 20

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
ارتداد 2م يليه قطعة رقم 1108
بطول 22.9م

جنوباً
وحدة رقم 1/2 ودرج ومنور بطول
5.7م + 1.3م + 5.7م + 1.6م + 2.2م
+ 1.6م + 9.30م

شرقاً
ارتداد 4.9م يليه شارع عرض 30م
بطول 8.6م

غرباً
ارتداد 2م يليه قطعة رقم 1107
بطول 9.9م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي

الدور الأرضي: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه - 3 مجالس

الدور الأول: 3 غرف - مطبخ - مجلس - 3 دورات مياه - غرفة سقف قرميد مستودع سقفه شنكو

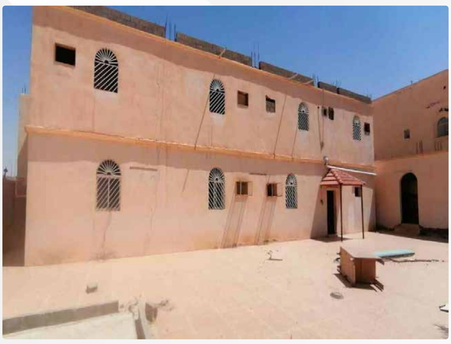
الملحق الأرضي: خرساني مجلس دورتين مياه غرفتين مطبخ

مميزات العقار:
3 عدادات كهرباء
هاتف

صور العقار

3448.4
6761

٢٠٢٤/٠٩/٠٣ ١٢:٤٧:٢٧ م
30.07104695935878N 40.3947971610025 36E
منطقة الجوف



65077161

05

العـقـار الخامس

شقة سكنية في الأخضر - تبوك

موقع العقار

ينتهي 05:40 مساءً

المساحة 215.74 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة
1106	38 / 585	350117000220	الأخضر تبوك

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات
4	----------	4	2

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
----------	----------	4

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
ارتداد 2م يليه قطعة رقم 1108
بطول 22.9م

جنوباً
وحدة رقم 1/2 ودرج ومنور بطول
5.7م + 1.3م + 5.7م + 1.6م + 2.2م
+ 1.6م + 9.30م

شرقاً
ارتداد 4.9م يليه شارع عرض 30م
بطول 8.6م

غرباً
ارتداد 2م يليه قطعة رقم 1107
بطول 9.9م

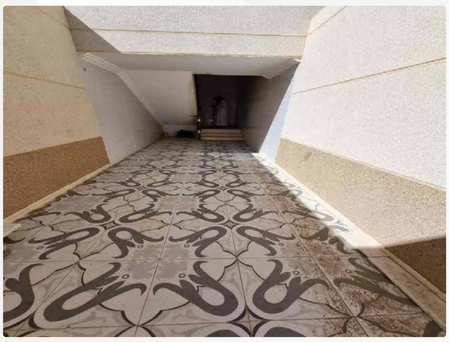
وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/1 بالدور الأول وجزء خاص عبارة عن سطح (5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه)

مميزات العقار:

كهرباء
مياه
صرف صحي
جبس بالسقف
إضاءة مخفية
الأرضيات سيراميك
سخانات

صور العقار



06

العـقـار السادس

شقة سكنية في

تندحة / غرناطة - خميس مشيط

موقع العقار

ينتهي 05:50 مساءً

المساحة 210.1 م²

رقم القطعة	14
رقم المخطط	60 / 1420 / ع / 2
رقم الصك	671721002201
الحي - المدينة	تندحة/ غرناطة خميس مشيط
عدد الغرف	2
عدد الملاحق	----------
عدد دورات المياه	4
عدد المجالس والصالات	3
الوجهة	شمالية
عرض الشارع	18
عمر العقار	10

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً

السطح ومنور وبيت درج ومصعد يبدأ الضلع من الشرق الى الغرب بطول 7.20م ثم ينحرف جنوبا بطول 80سم ثم ينحرف غربا بطول 4.70م ثم ينحرف شمالا بطول 80 سم ثم ينحرف غربا بطول م ثم ينحرف جنوبا بطول 80سم ثم ينحرف6.30 غربا بطول 1.50م ثم ينحرف جنوبا بطول 70سم ثم ينحرف غربا بطول 7.4م

جنوباً

ارتداد عرضه 1.50م يليه القطعة رقم 16 بطول 26م

شرقاً

ارتداد عرضه 1.20م يليه القطعة رقم 12 يبدأ الضلع من الشمال الى الجنوب بطول 4.30م ثم ينحرف غربا بطول 1.20م ثم ينحرف جنوبا بطول 4.2م

غرباً

ارتداد عرضه 2.80م يليه شارع عرضه 15م بطول 7م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 5 بالدور الثاني واجهتها غربية شارع عرض 15م مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 4 دورات مياه

مميزات العقار:

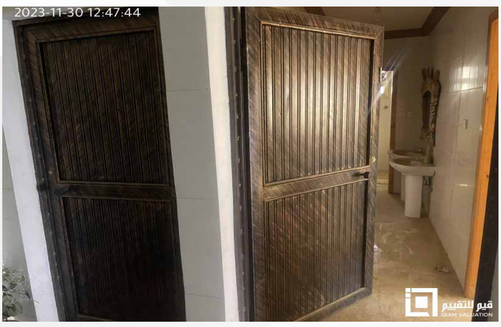
كهرباء
صرف صحي
هاتف
الأرضيات سيراميك
أرضية المدخل رخام

صور العقار

2023-11-30 12:47:39

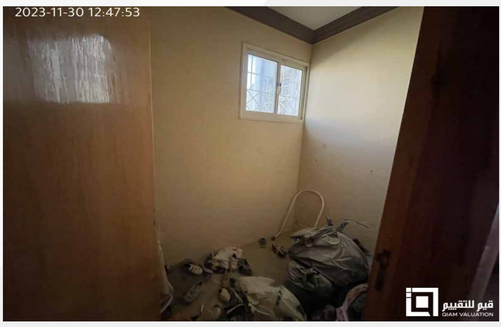
2023-11-30 12:47:41
HOLLEY

2023-11-30 12:47:41

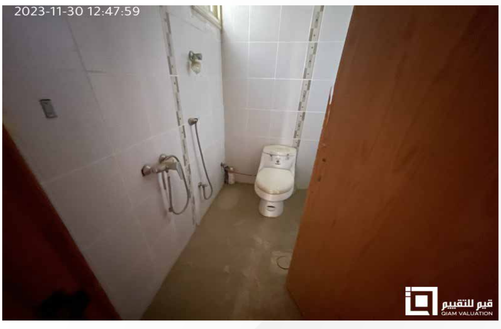

2023-11-30 12:47:44

2023-11-30 12:47:44

2023-11-30 12:47:54


2023-11-30 12:47:53

2023-11-30 12:47:56


2023-11-30 12:47:59

2023-11-30 12:47:58

07

العـقـار السابع

شقة سكنية الرس

موقع العقار

ينتهي 06:00 مساءً

المساحة 161.03 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة
693	ق / 1138	963202006973	الرس

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات
2	----------	3	3

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
----------	----------	6

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
وحدة رقم 3 ومنور 1 ودرج 2 بطول
11.70+ 0.90 + 3.90 + 0.80 + 1.70
+ 2.50 + 5.20 م

جنوباً
ارتداد مختلف العرض من 1.45 إلى
1.47 م يليه القطعة رقم 695
بطول 17.83م

شرقاً
ارتداد مختلف العرض من 6.73 إلى
6.87 م يليه شارع عرض 15 م بطول
1.70+3.82 +4.20م

غرباً
ارتداد مختلف العرض من 1.40
إلى 1.10 م يليه القطعة رقم 692
بطول 6.30 + 0.85 + 2.10 م

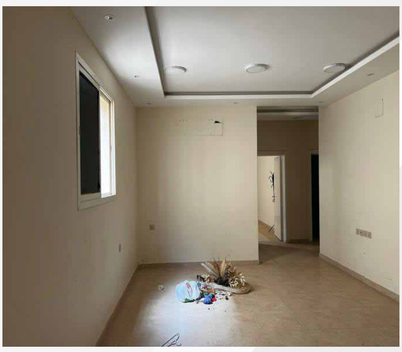
وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 بالدور الأول مجلس - مقلط -
صالة - مطبخ - مستودع - غرفتين - 3 دورات مياه
يوجد مساحة جزء مشتركة حصرية على العقار مساحتها 118.17
عبارة عن ارتداد وسطح

مميزات العقار:

كهرباء
مياه
صرف صحي
هاتف
أرضيات الغرف والاستقبال سيراميك والمدخل رخام
جبس بالسقف
إضاءة مخفية
كراج كهربائي

صور العقار



08

العـقـار الثامن

فيلا سكنية بحي رنية

موقع العقار

ينتهي 06:10 مساءً

المساحة 400 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة
853	9 / ق / ر	721901001526	رنية

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات
3	----------	3	3

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
شمالية	20	3

مبلغ العربون
15,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
شارع عرض 20م بطول 20م

جنوباً
قطعة رقم 854 بطول 20م

شرقاً
قطعة رقم 851 بطول 20م

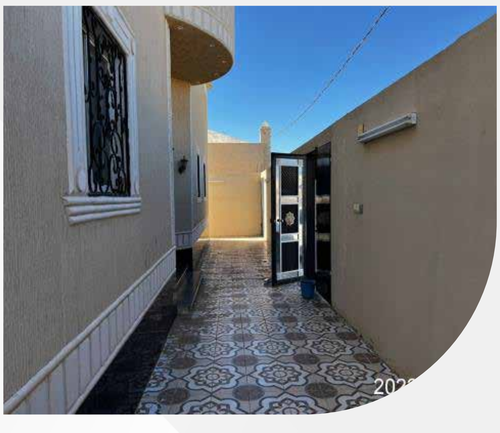
غرباً
قطعة رقم 855 بطول 20م

وصف العقار

العقار عبار عن فيلا سكنية **اجمالي مساحة 400م2**

العقار مكون من:
مجلس رجال ومقلط رجال وصالة ومطبخ ومجلس نساء و
3 غرف نوم و 3 دورات مياه وسطح
العقار يقع في منطقة مكة المكرمة - محافظة رنية (حي الامتداد الشمالي)

صور العقار



09

العـقـار التاسع

فيلا سكنية الروابي - ضريه

موقع العقار

ينتهي 06:20 مساءً

المساحة 700 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة
723	ق / 2523	464501000353	الروابي ضريه

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات
5	1	----------	3

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
جنوبية	15	5

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
قطعة رقم 722 بطول 20 م

جنوباً
شارع عرض 15م بطول 20م

شرقاً
قطعة رقم 721 بطول 35 م

غرباً
قطعة رقم 725 بطول 35 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي وملحق أرضي تتكون من **الدور الأرضي** 5 غرف وصالة ومقلط ومجالس ومطبخ
الملحق الأرضي مشب خارجي

مميزات العقار:

كهرباء
هاتف
الأرضيات سيراميك
جبس بالسقف
إضاءة مخفية
كراج كهربائي
سخانات

ملاحظات:

الملحق الأرضي سقفه غير خرساني
يوجد تقشرات بالدهان في العقار وسور العقار من الداخل والخارج

صور العقار

شبكة الاتصال: 2024/10/27، 2:15:17 م، غرينتش+3
24.700856° N, 42.913886° E
58760, مصرية

24.700749° N, 42.913780° E
58760, مصرية

شبكة الاتصال: 2024/10/27، 2:01:59 م، غرينتش+3
24.700851° N, 42.913819° E
58760,

24.700793° N, 42.914027° E
58760, مصرية

10

العقار العاشر

فيلا سكنية في ساجر

موقع العقار

ينتهي 06:30 مساءً

المساحة 420 م²

رقم القطعة	265
رقم المخطط	24
رقم الصك	814303001750
الحي - المدينة	السكران وجفن ساجر
عدد الغرف	3
عدد الملاحق	----------
عدد دورات المياه	3
عدد المجالس والصالات	2
الوجهة	غربية
عرض الشارع	15
عمر العقار	11

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
قطعة رقم 263 بطول 20م

جنوباً
قطعة رقم 267 بطول 20م

شرقاً
قطعة رقم 266 بطول 21م

غرباً
شارع عرض 15 بطول 21م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

مميزات العقار:

كهرباء مياه صرف صحي هاتف
جبس بالسقف إضاءة مخفية سخانات
الارضيات سيراميك والدخل رخام

ملاحظات:

يوجد ملحق أرضي مشب بسقف قرميد 20م²

صور العقار

2023/11/20 19:39

2023/11/20 19:39

2023/11/20 19:38

2023/11/20 19:38

2023/11/20 19:38

2023/11/20 19:38

2023/11/20 19:38

2023/11/20 19:38

2023/11/20 19:38

2023/11/20 19:38

2023/11/20 19:39

11

العـقـار الحادي عشر

شقة سكنية بحي بن حمد -بيشة

موقع العقار

ينتهي 06:40 مساءً

المساحة 165.95 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة
241	3 / ع / 1425 / 344	372805001978	بن حمد بيشة

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات
4	----------	3	2

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
----------	----------	10

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
الوحدة رقم 241 /10 ثم ارتداد بعرض 1.20م ثم القطعه رقم 240 بطول 8.8م

جنوباً
ارتداد بعرض 3.30م ثم شارع عرض 30م بطول 11.5م

شرقاً
الدرج والمصعد ثم الوحدة رقم 241 /11 ثم ارتداد بعرض م ثم القطعه رقم 1.50239 بطول 23.9م

غرباً
ارتداد بعرض 1.50م ثم القطعه رقم 243 بطول 17م

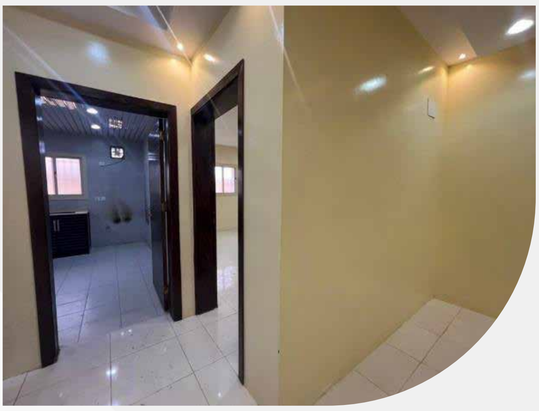
وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 12 في الدور الرابع

مكونات العقار:
اربع غرف غرف ثالث دورات مياه صالة مطبخ

مميزات العقار:
كهرباء
مياه
صرف صحي
هاتف
مصعد

صور العقار



12

العقار الثانى عشر

فيلا سكنية بحي الريان - الرس

موقع العقار

ينتهي 06:50 مساءً

المساحة 520.8 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة	
60	ق / ر / 17	263503003016	الريان الرس	

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات	
3	----------	3	1	

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
----------	----------	12

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
شارع عرض 12م بطول 21م

جنوباً
قطعة رقم 61 بطول 21م

شرقاً
قطعة رقم 58 بطول 24.8م

غرباً
قطعة رقم 62 بطول 24.8م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي

الدور الأرضي: مشب ومجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ وغرفة ودورتين مياه

مميزات العقار:

كهرباء	مياه	صرف صحي
هاتف	جبس بالسقف	إضاءة مخفية
سخانات	الأرضيات سيراميك والمدخل باركية	

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحد الشرقي بالمخطط 60 والصك 58

يوجد هبوط بالأرضيات مؤثر جدا وتكسر بالأرضيات وشروخ في حوائط الغرف

يوجد تصدع وتشققات في بعض جدران العقار

يوجد هبوط في أرضية السطح

يوجد تكسر في أرضيات المدخل يوجد انتفاخ في أرضية المدخل وأرضيات الغرف والمطبخ

يوجد تكسر وانتفاخات في بلاط الأحواش في كامل أرجاء العقار وكذلك انتفاخ في الرصيف الخارجي

صور العقار

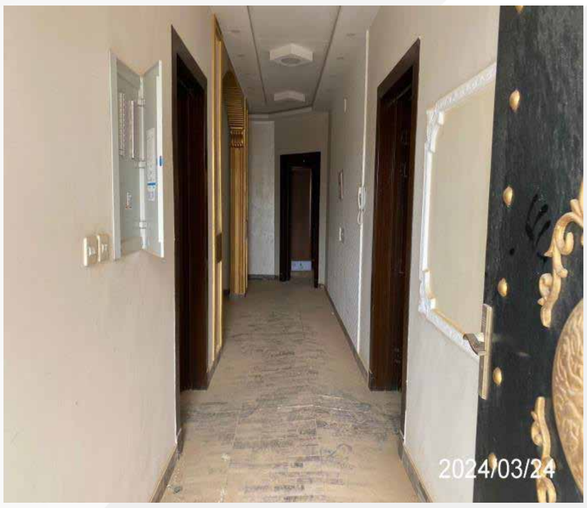
2024/03/24

2024/03/24

2024/03/24

2024/03/24

2024/03/24


2024/03/24

2024/03/24

2024/03/24

13

العقار الثالث عشر

شقة سكنية بحي الشفا - تبوك

موقع العقار

ينتهي 07:00 مساءً

المساحة 190 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي - المدينة
657	ت / 38 / 558	350105006770	الشفا تبوك

عدد الغرف	عدد الملاحق	عدد دورات المياه	عدد المجالس والصالات
3	----------	3	2

الوجهة	عرض الشارع	عمر العقار
----------	----------	12

مبلغ العربون
10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً
قطعة رقم 655 بطول 16.4م

جنوباً
قطعة رقم 659 بطول 6.8م

شرقاً
السطح بطول 16م

غرباً
قطعة رقم 658 بطول 16م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 5 بالملحق العلوي وجزء خاص عبارة عن سطح
العقار يتكون من مجلس و 3 غرف ومطبخ و 2 دورات مياه وصالة

مميزات العقار:
كهرباء
مياه
صرف صحي
هاتف

صور العقار

مزاد شادن الخير
SHADEN AL KHAIR AUCTION

موعد المزاد

يبدأ المزاد

الإثنين

2024/12/02 م
1446/06/01 هـ

الساعة
10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الخميس

2024/12/05 م
1446/06/04 هـ

ما بين الساعة
05:00 مساءً
و
07:00 مساءً

العقار ملك للبنك

دار المزادات
DARAUCTION.COM

يقام المزاد عبر منصة

دار المزادات

www.DarAuction.com

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم : المالك. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
7. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

طريقة المشاركة

تسجيل الدخول فى منصة دار المزادات

↓

استعراض المزاد

↓

سدد قيمة المشاركة فى المزاد
(قابلة للاسترداد)

↓

الدخول فى
المزايدة على العقار

↓

الفوز بالمزاد

للتواصل والاستفسار

0508582444
0507756743

دار المزادات
DARAUCTION.COM

ترخيص فال
4200000187